

Приложение
к постановлению администрации
рабочего поселка Кольцово
от 20.08.2021 № 753

«Приложение
к постановлению администрации
рабочего поселка Кольцово
от 25.12.2019 № 1404

**Проект
планировки территории линейного объекта автодороги № 7
и части автодороги Подъезд к АТП «Вектор»
в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области и проекта межевания
территории в его составе**

Проект планировки территории:

- I. Проект планировки территории. Графическая часть.
- II. Положение о размещении линейных объектов.

Проект межевания территории

- I. Проект межевания территории. Графическая часть.
- II. Проект межевания территории. Текстовая часть.

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

Проект планировки территории линейного объекта автодороги № 7 и части автодороги Подъезд к АТП «Вектор» в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

Раздел 1. Чертеж красных
линий
Лист 1

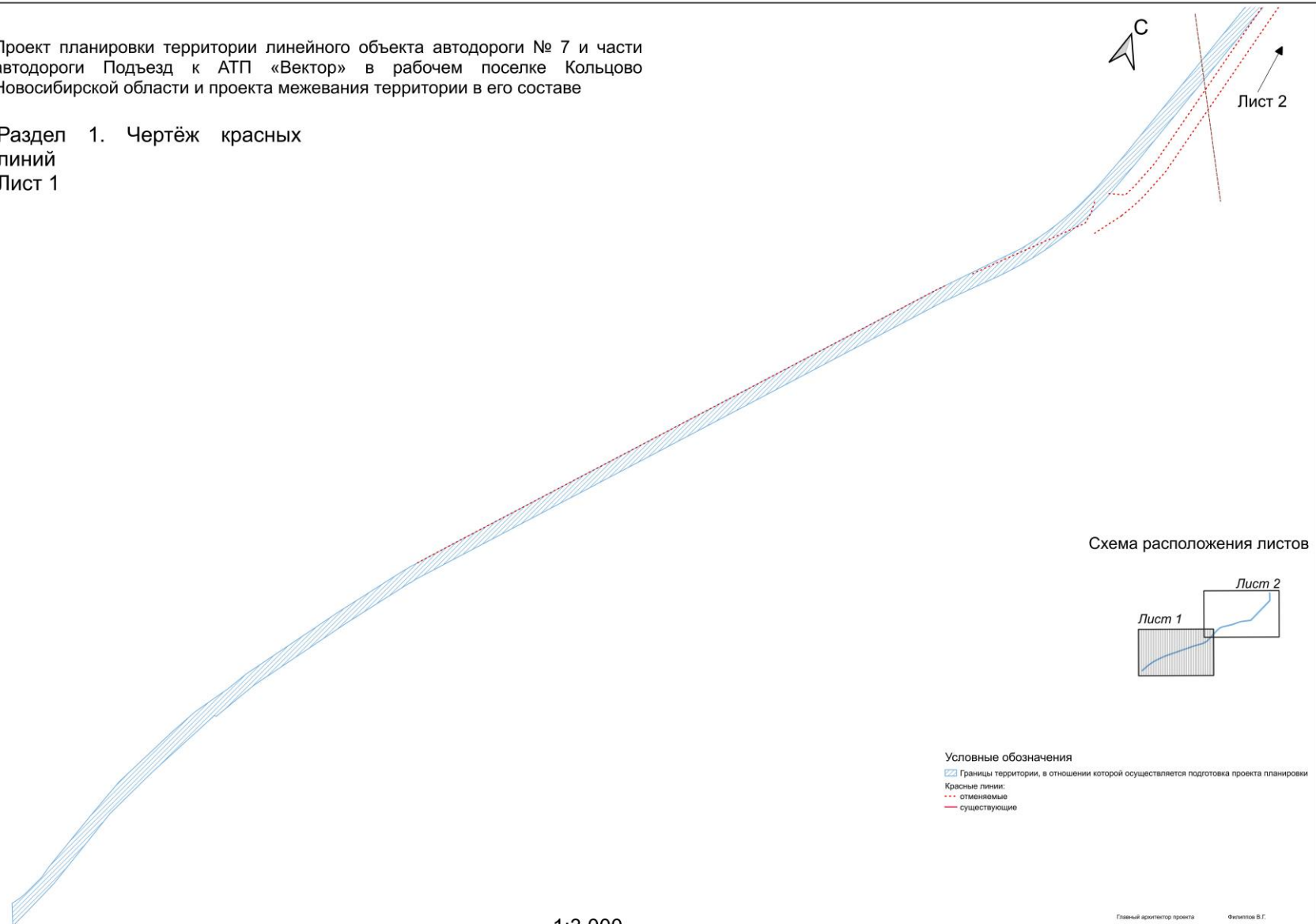
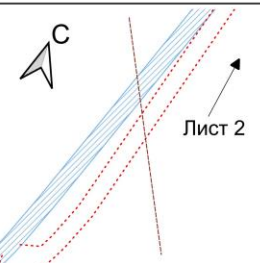
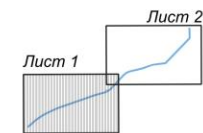





Схема расположения листов



Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красные линии:
 -  отменяемые
 -  существующие

1:3 000

Главный архитектор проекта

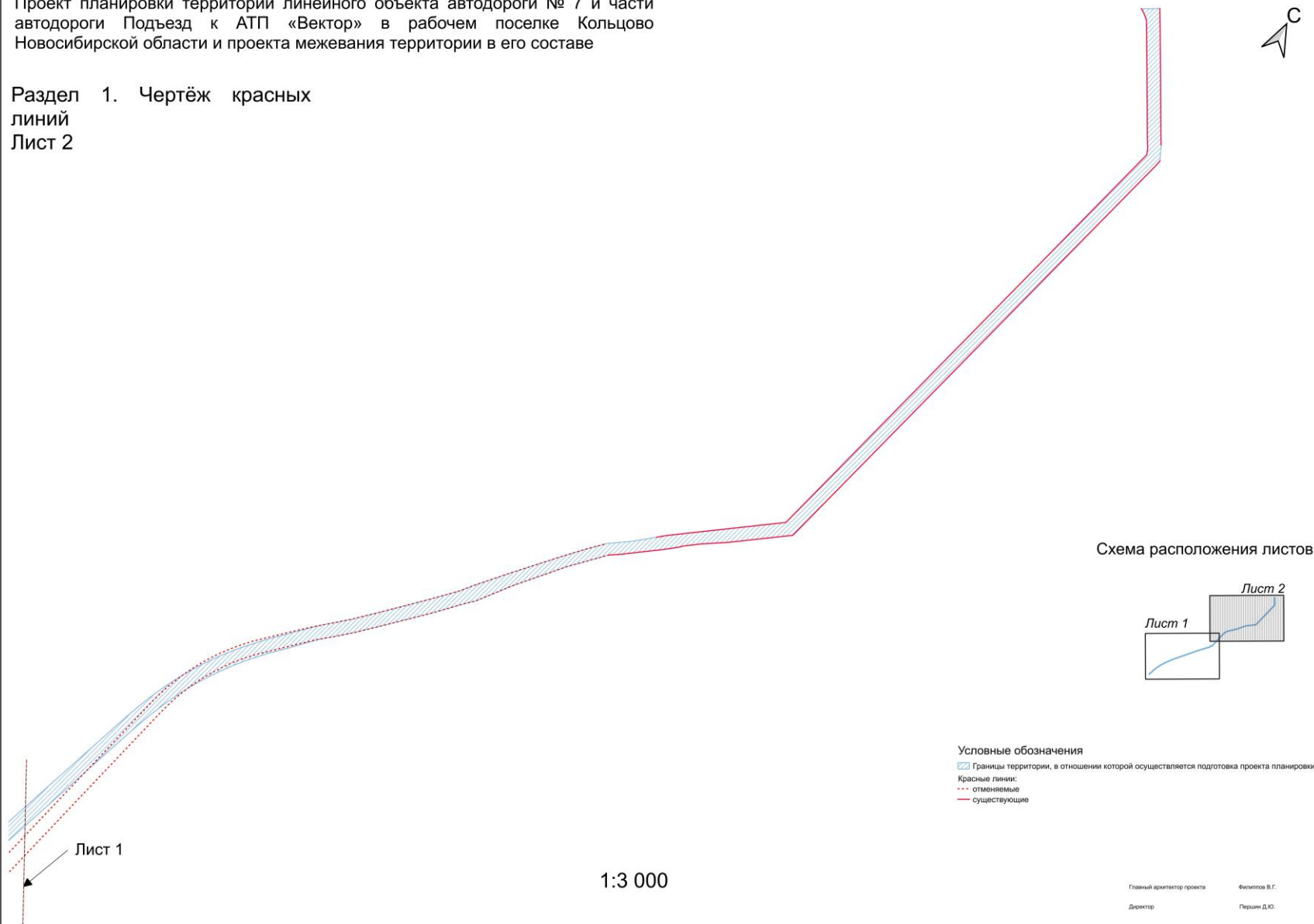
Фисенков В.Г.

Директор

Лершин Д.Ю.

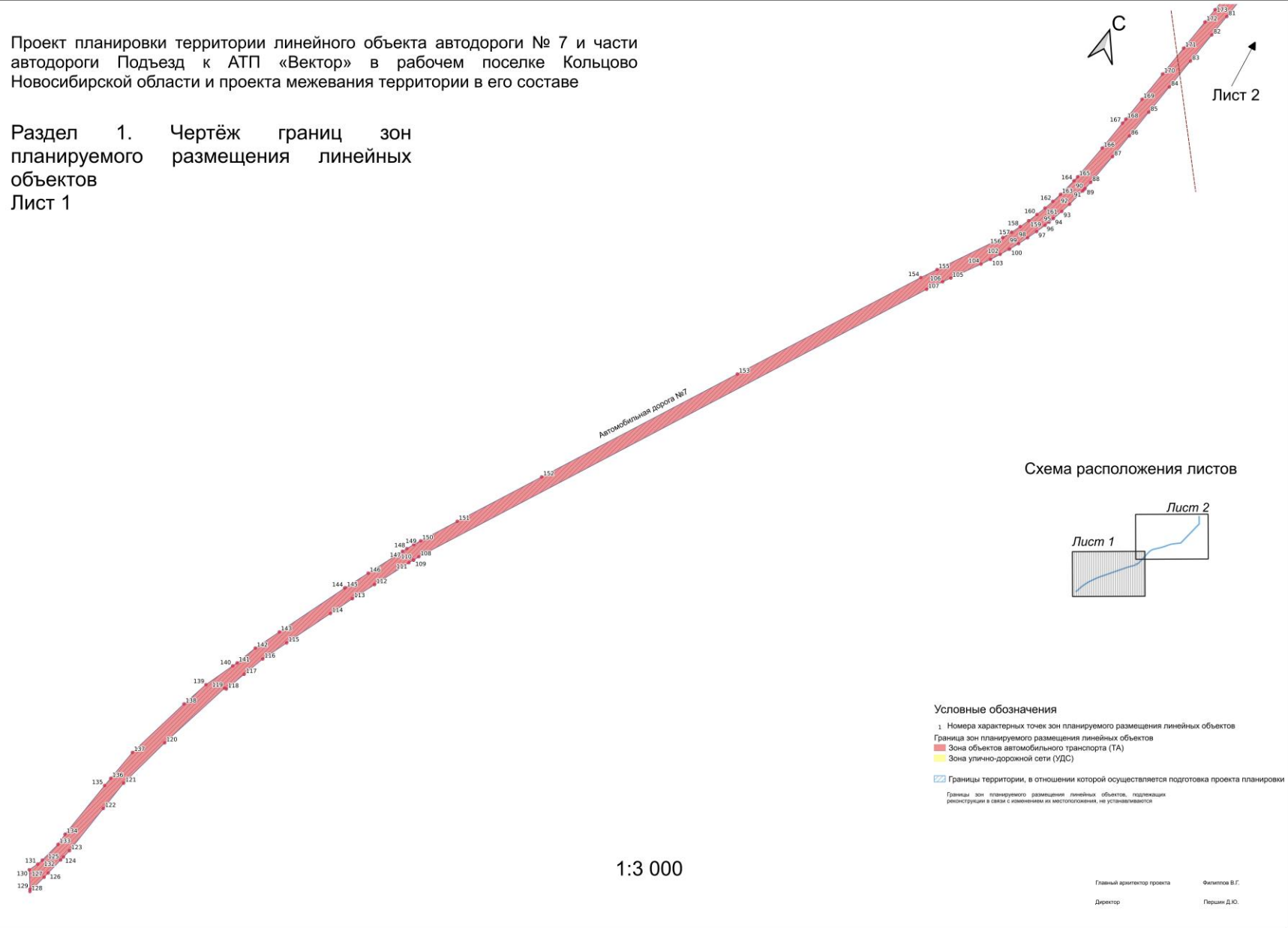
Проект планировки территории линейного объекта автодороги № 7 и части автодороги Подъезд к АТП «Вектор» в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

Раздел 1. Чертёж красных
линий
Лист 2



Проект планировки территории линейного объекта автодороги № 7 и части автодороги Подъезд к АТП «Вектор» в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

Раздел 1. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Лист 1



Проект планировки территории линейного объекта автодороги № 7 и части автодороги Подъезд к АТП «Вектор» в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

Раздел 1. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Лист 2

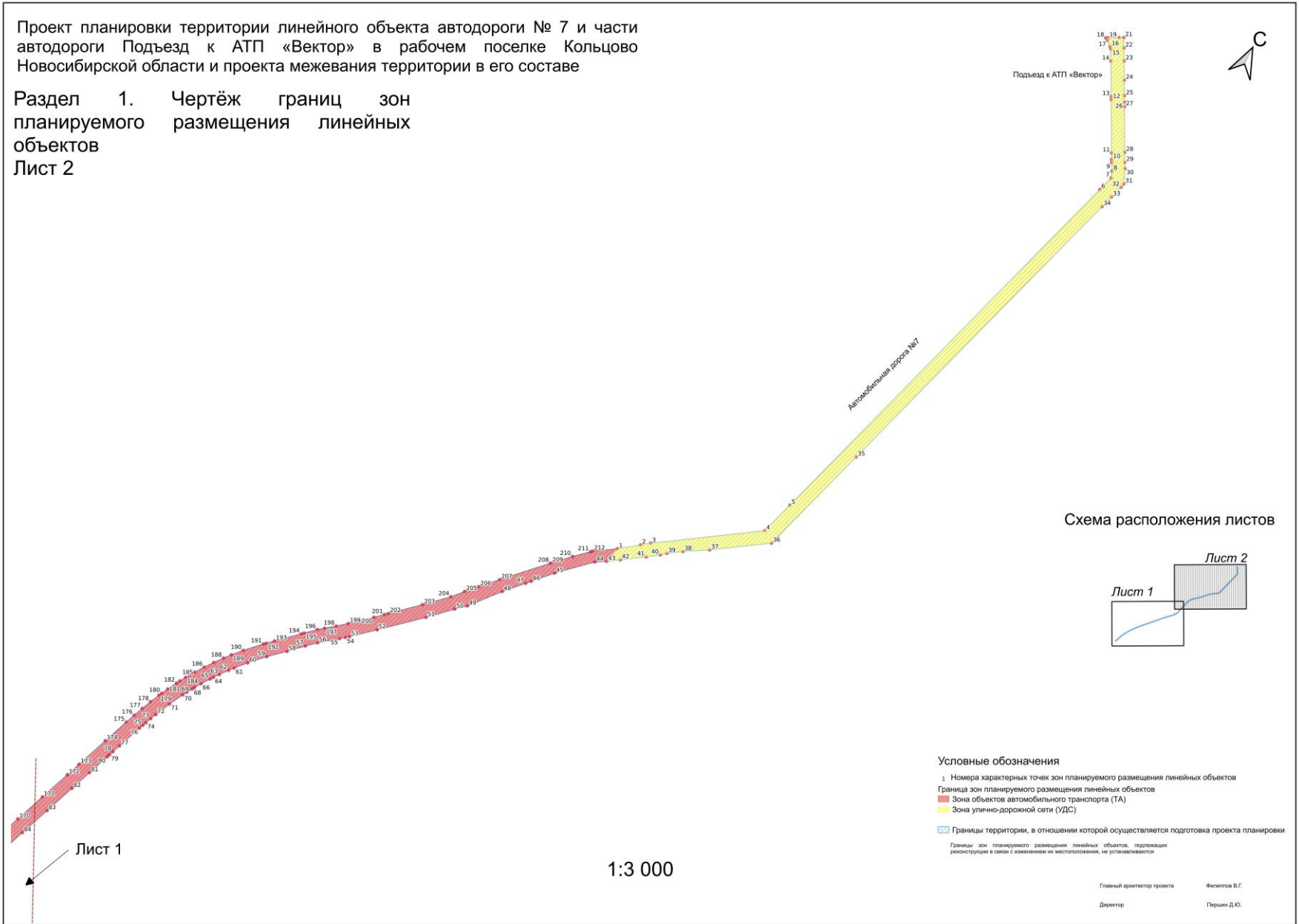
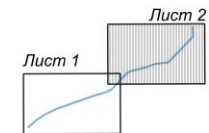


Схема расположения листов



Условные обозначения

- 1 Номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов
 - Граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)
 - Зона улично-дорожной сети (УДС)
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реституции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются.

Главный архитектор проекта Филиппов В.Г.
Директор Першин Д.Ю.

1:3 000

Лист 1

II. Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения - автомобильной дороги общего пользования №7 и части автомобильной дороги Подъезд к АТП «Вектор» в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области (далее – планируемая территория).

Наименование планируемого для размещения линейного объекта - автодорога №7 и части автодороги Подъезд к АТП «Вектор» в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области.

Длина реконструируемой автодороги 5,7 км, существующая ширина 5,5-7,0 м, материал покрытия – бетон, асфальтобетон.

Площадь планируемой территории – 13,92 га.

Приняты следующие технические параметры автомобильной дороги общего пользования:

1. Категория реконструируемой автомобильной дороги – улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);
2. Расчетная скорость движения - 50 км/час;
3. Число полос движения – 2 шт.;
4. Ширина полос движения – 3,5 м;
5. Ширина проезжей части – 7 м;
6. Поперечный уклон проезжей части — 20 ‰;
7. Наибольший продольный уклон — 10 ‰;
8. Наименьшие радиусы кривых — 90 м:

Реконструируемая автомобильная дорога № 7 и часть подъезда к АТП «Вектор» связывает автодорогу «Н-2133» (Академгородок–р.п. Кольцово) с автомобильной дорогой «Н-2140», проходя с восточной стороны научно-производственной площадки ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор».

Основное назначение реконструируемой автомобильной дороги — объезд транзитного транспорта центральной части рабочего поселка Кольцово и транспортная связь между Академгородком и объектами Сибирского кольцевого источника фотонов (СКИФ) в рамках проекта «Академгородок 2.0», строительство которых запланировано на территории «Промзона-1» в рабочем поселке Кольцово.

Движение маршрутного пассажирского транспорта не предусмотрено.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных

районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов на территории Российской Федерации, Новосибирской области, городского округа Кольцово, рабочего поселка Кольцово.

В границах проекта планировки территории устанавливается одна зона планируемого размещения линейных объектов – зона улично-дорожной сети в соответствии с Генеральным планом.

В границах проекта планировки территории размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не предусмотрено.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово (в редакции решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 15.11.2017 № 70) для конкретных видов линейных объектов. Вид линейного объекта — улица и дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) для которых установлена ширина улиц и дорог в красных линиях 15-25 м. Принятая при проектировании ширина улиц и дорог в красных линиях 25 м, в которой размещается реконструируемая дорога.

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-54 зона 4, представлен в Таблице 1, Приложение 1.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в границах проекта планировки территории, не устанавливаются.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом планировки не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

| S min (га) | S max (га) | Отступ min (м) | Этаж надземный min (ед.) | Этаж надземный max (ед.) | Процент застройки min (процент) | Процент застройки max (процент) |
|---|---|----------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 0,1 Не устанавливается - земельные участки (территории) общего пользования | 5,0 Не устанавливается - земельные участки (территории) общего пользования | 6 | 1 | 3 | 20 | 70 |

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

1) Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства, используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

| S min (га) | S max (га) | Отступ min (м) | Этаж min (ед.) | Этаж max (ед.) | Процент застройки min (процент) | Процент застройки max (процент) |
|---|---|--|----------------|----------------|---------------------------------|---|
| Не устанавливается для линейных объектов, 0,01 - для иных | 25,0 - для линейных объектов, 0,15 - для иных | Не устанавливается для линейных объектов, 3 - для иных | 1 | 3 | 10 | 80 - для линейных объектов, 40 - для иных |

Предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования 3.1 в части "здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг" - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования 4.4 - 1 машино-место на 35 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования 4.9.1 в части "размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей" - 3 машино-места на 1 пост;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования 6.9 - 150 машино-мест на 1000 человек, работающих в двух смежных сменах.

В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зона улично-дорожной сети (УДС)

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

| S min (га) | S max (га) | Отступ min (м) | Этаж надземный min (ед.) | Этаж надземный max (ед.) | Процент застройки min (процент) | Процент застройки max (процент) |
|---|--|--|--|--|---|---|
| Не устанавливается для линейных объектов, 0,01 - для иных Не устанавливается - земельные участки (территории) общего пользования | Не устанавливается для линейных объектов, 0,5 - для иных Не устанавливается - земельные участки (территории) общего пользования | Не устанавливается для линейных объектов, 3 - для иных | Не устанавливается для линейных объектов, 1 - для иных | Не устанавливается для линейных объектов, 2 - для иных | Не устанавливается для линейных объектов, 20 - для иных | Не устанавливается для линейных объектов, 40 - для иных |

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

1) Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства, используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

| S min (га) | S max (га) | Отступ min (м) | Этаж min (ед.) | Этаж max (ед.) | Процент застройки min (процент) | Процент застройки max (процент) |
|---|---|--|----------------|----------------|---------------------------------|---|
| Не устанавливается для линейных объектов, 0,01 - для иных | 25,0 - для линейных объектов, 0,15 - для иных | Не устанавливается для линейных объектов, 3 - для иных | 1 | 3 | 10 | 80 - для линейных объектов, 40 - для иных |

2) Автомобильный транспорт (7.2)

| S min (га) | S max (га) | Отступ min (м) | Этаж min (ед.) | Этаж max (ед.) | Процент застройки min (процент) | Процент застройки max (процент) |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |

Предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования 3.1 в части "здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг" - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования 4.9.1 в части "размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей" - 3 машино-места на 1 пост.

В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Согласно части 1 статьи 16 Федерального закона Российской Федерации от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» при проектировании, размещении, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов хозяйственной и иной деятельности, при застройке городских и иных поселений должно обеспечиваться не превышение нормативов качества атмосферного воздуха в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а также со строительными нормами и правилами в части нормативов площадей озелененных территорий.

Выбросы загрязняющих веществ в период проведения строительных работ носят временный характер. Для контроля за состоянием воздушной среды в районе реконструкции необходимо предусматривать мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации, с учетом максимальной загрузки автомобильной дороги от автомобильного транспорта на атмосферный воздух можно предусмотреть следующие мероприятия:

- эксплуатация объекта в строгом соответствии с графиком планово-предупредительных работ;
- производство инструментального контроля загрязнения атмосферного воздуха;
- проектирование продольного профиля с допустимыми уклонами;
- укрепление откосов насыпи;
- повышение уровня экологичности автотранспорта, т.е. введение ограничений на выбросы для конкретных категорий автомобилей на уровне международных экологических стандартов (EURO III/IV).

Следует также отметить, что реконструкция автомобильной дороги улучшит ее технические параметры и обеспечит непрерывное и безостановочное движение

автомобилей с постоянной относительно высокой скоростью. В этом случае их двигатели выделяют наименьшее количество загрязняющих веществ, что в свою очередь приведет к улучшению экологической обстановки вдоль трассы дороги.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

При строительстве объекта регионального значения на территорию будет оказано следующее воздействие:

- устройство временной строительной площадки со снятием верхнего растительного слоя;
- перемещение масс грунта при производстве земляных работ;
- строительство инженерных сооружений и прокладка инженерных коммуникаций.

К химическим воздействиям на почвы в период строительства объекта регионального значения относятся возможные загрязнения аварийными разливами горюче-смазочными материалами от строительной техники.

На период строительства объекта регионального значения необходимо предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий, максимально снижающий воздействие на земельные ресурсы.

По окончании строительства объекта регионального значения при необходимости предусмотреть замену загрязненных почв на экологически чистые.

Для предотвращения загрязнения и снижения воздействия на земельные ресурсы в период строительства необходимо выполнение следующих требований:

- осуществлять сбор и вывоз строительных отходов и строительного мусора по договорам со специализированными лицензированными организациями без временного хранения, по мере образования;
- бытовые сооружения на строительной площадке принять передвижного или контейнерного типа, не требующих устройства заглубления;
- места длительного стояния строительной техники предусмотреть с твердым покрытием;
- применять технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери горюче-смазочных материалов;
- при выезде с территории строительства предусмотреть мойку колес автотранспорта с оборотной системой водоснабжения;
- заправку автомобилей, строительной техники топливом и маслами осуществлять на заправочных пунктах в специально отведенных местах, удаленных от объекта;
- осуществлять хранение вязущих веществ (битум, гудрон, деготь, смола и т.п.) в специальных герметических емкостях;
- обеспечить передвижение транспортных средств и строительной техники строго в пределах строительной полосы;
- избыточный грунт, образующийся при земляных работах, подлежит вывозу по договору с лицензированной организацией на санкционированный полигон;
- строго соблюдать технологию и сроки проведения работ.

Мероприятий по охране земельных ресурсов и почвенного покрова на период эксплуатации объекта не предусмотрены, т.к. проектируемый объект источников загрязнения земельных ресурсов и почвенного покрова в процессе эксплуатации не имеет.

Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод

Для предотвращения загрязнения подземных и поверхностных вод в период реконструкции и эксплуатации объекта местного значения рекомендуется предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий.

Для предотвращения загрязнения подземных и поверхностных вод в период реконструкции необходимо выполнение следующих требований:

- хозяйственно-бытовые сточные воды отводить в гидроизолированную накопительную емкость и биотуалеты и далее, по мере накопления, вывозить. Сбор, вывоз и размещение бытовых и промышленных отходов на период строительства осуществлять специализированными субподрядными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности;

- поверхностные сточные воды на строительных площадках по железобетонным лоткам собирать в накопительные изолированные дождеприемные колодцы и вывозить с территории для утилизации специализированными субподрядными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности;

- водоснабжение строительных площадок обеспечить привозной водой;

- минимизировать количество временных подъездных дорог к объекту;

- обеспечивать поставку строительных материалов по мере необходимости, вывозить строительный мусор по мере образования;

- бытовые сооружения на строительной площадке принять передвижного или контейнерного типа, не требующих устройства заглубления;

- места долговременного стояния строительной техники предусмотреть с твердым покрытием;

- ремонт, техническое обслуживание машин и механизмов осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций, заправку автотранспорта производить на автозаправочных станциях для предотвращения попадания загрязнения в почву;

- применять технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери горюче-смазочных материалов;

- при выезде с территории строительства предусмотреть мойку колес автотранспорта с оборотной системой водоснабжения.

Проведение запланированных мероприятий позволит свести к минимуму негативное влияние на подземные и поверхностные воды в период реконструкции объекта местного значения.

Для предотвращения загрязнения подземных и поверхностных вод в период эксплуатации, необходимо выполнение следующих требований:

- обеспечить качественный состав дорожной одежды;

- производить сухую очистку покрытий с использованием специализированной техники в летнее время;
- обеспечить вывоз снега с полотна трассы в зимнее время.

Проведение запланированных мероприятий позволит свести к минимуму негативное влияние на подземные и поверхностные воды в период эксплуатации объекта местного значения.

Мероприятия по защите от шума

Необходимость осуществления мероприятий по шумозащитным мероприятиям не требуется.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На планируемой территории объекты и организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, отсутствуют.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ природно-климатических условий показывает, что природными опасными процессами для объекта регионального значения могут быть сильные ветры, сильные снегопады, гололед, молниевая активность.

Возможные природно-климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, однако они могут нанести ущерб сооружениям объекта регионального значения, поэтому предлагаются технические решения, обеспечивающие максимальное снижение негативных воздействий опасных погодных явлений:

- наружные элементы конструкций проектируемого административного центра управления дорожным движением рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра – 30 м/сек, в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;
- конструкции сооружений рассчитываются на восприятие снеговых нагрузок – 2,4 кПа, в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*».

Мероприятия по молниезащите производить в соответствии с требованиями СО 153.34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций». Заземление и защиту от перенапряжения проектируемых опор сети наружного освещения выполнять согласно главе 2.4.46 правил устройства электроустановок ПУЭ «Правила устройства электроустановок», утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 20.05.2003 № 187 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок».

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Анализ опасностей, проведенный в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» показал, что опасных производственных участков, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации на объекте регионального значения и за его пределами, в составе объекта нет.

Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р, размещение объектов федерального значения в области железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки территории размещение объектов регионального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Новосибирской агломерации, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области», в границах проекта планировки территории размещение объектов регионального значения не запланировано.

На проектируемой территории предполагается размещение объекта улично-дорожной сети местного значения, предусмотренной Генеральным планом — автодорога №7 и части автодороги Подъезд к АТП «Вектор».

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Система координат МСК 54 зона 4

Таблица 1

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| УДС | | |
| 1 | 477095.06 | 4217634.42 |
| 2 | 477121.20 | 4217671.14 |
| 3 | 477132.49 | 4217686.98 |
| 4 | 477250.04 | 4217873.19 |
| 5 | 477315.25 | 4217894.97 |
| 6 | 478119.49 | 4218163.77 |
| 7 | 478148.68 | 4218173.55 |
| 8 | 478161.39 | 4218169.20 |
| 9 | 478175.85 | 4218161.46 |
| 10 | 478181.22 | 4218158.79 |
| 11 | 478192.22 | 4218153.36 |
| 12 | 478283.97 | 4218107.94 |
| 13 | 478289.30 | 4218105.30 |
| 14 | 478350.11 | 4218075.00 |
| 15 | 478370.72 | 4218064.53 |
| 16 | 478374.35 | 4218061.26 |
| 17 | 478382.91 | 4218051.54 |
| 18 | 478385.62 | 4218046.62 |
| 19 | 478387.44 | 4218050.19 |
| 20 | 478397.14 | 4218069.36 |
| 21 | 478401.09 | 4218077.13 |
| 22 | 478383.53 | 4218086.04 |
| 23 | 478361.30 | 4218097.35 |
| 24 | 478328.30 | 4218113.79 |
| 25 | 478301.54 | 4218127.14 |
| 26 | 478290.74 | 4218132.48 |
| 27 | 478282.77 | 4218136.41 |
| 28 | 478204.47 | 4218175.17 |
| 29 | 478187.13 | 4218183.75 |
| 30 | 478176.56 | 4218189.42 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 31 | 478149.24 | 4218200.22 |
| 32 | 478141.34 | 4218198.30 |
| 33 | 478116.68 | 4218190.02 |
| 34 | 478092.03 | 4218181.77 |
| 35 | 477453.99 | 4217968.44 |
| 36 | 477234.30 | 4217895.00 |
| 37 | 477170.72 | 4217794.29 |
| 38 | 477145.57 | 4217749.56 |
| 39 | 477128.72 | 4217723.31 |
| 40 | 477120.68 | 4217713.32 |
| 41 | 477105.31 | 4217690.70 |
| 42 | 477078.80 | 4217648.76 |
| 43 | 477064.39 | 4217626.44 |
| 1 | 477095.06 | 4217634.42 |
| ТА | | |
| 43 | 477064.39 | 4217626.44 |
| 44 | 477053.26 | 4217606.55 |
| 45 | 477000.31 | 4217546.67 |
| 46 | 476966.46 | 4217513.25 |
| 47 | 476958.42 | 4217505.30 |
| 48 | 476924.44 | 4217471.73 |
| 49 | 476870.44 | 4217423.97 |
| 50 | 476854.39 | 4217404.74 |
| 51 | 476815.81 | 4217362.17 |
| 52 | 476753.36 | 4217288.43 |
| 53 | 476718.72 | 4217246.73 |
| 54 | 476713.63 | 4217240.10 |
| 55 | 476706.78 | 4217231.19 |
| 56 | 476680.98 | 4217196.72 |
| 57 | 476665.12 | 4217178.33 |
| 58 | 476640.53 | 4217151.33 |
| 59 | 476614.41 | 4217120.82 |
| 60 | 476587.68 | 4217093.16 |
| 61 | 476567.40 | 4217074.20 |
| 62 | 476558.89 | 4217066.67 |
| 63 | 476543.84 | 4217054.16 |
| 64 | 476533.73 | 4217046.30 |
| 65 | 476528.37 | 4217042.13 |
| 66 | 476512.53 | 4217030.61 |

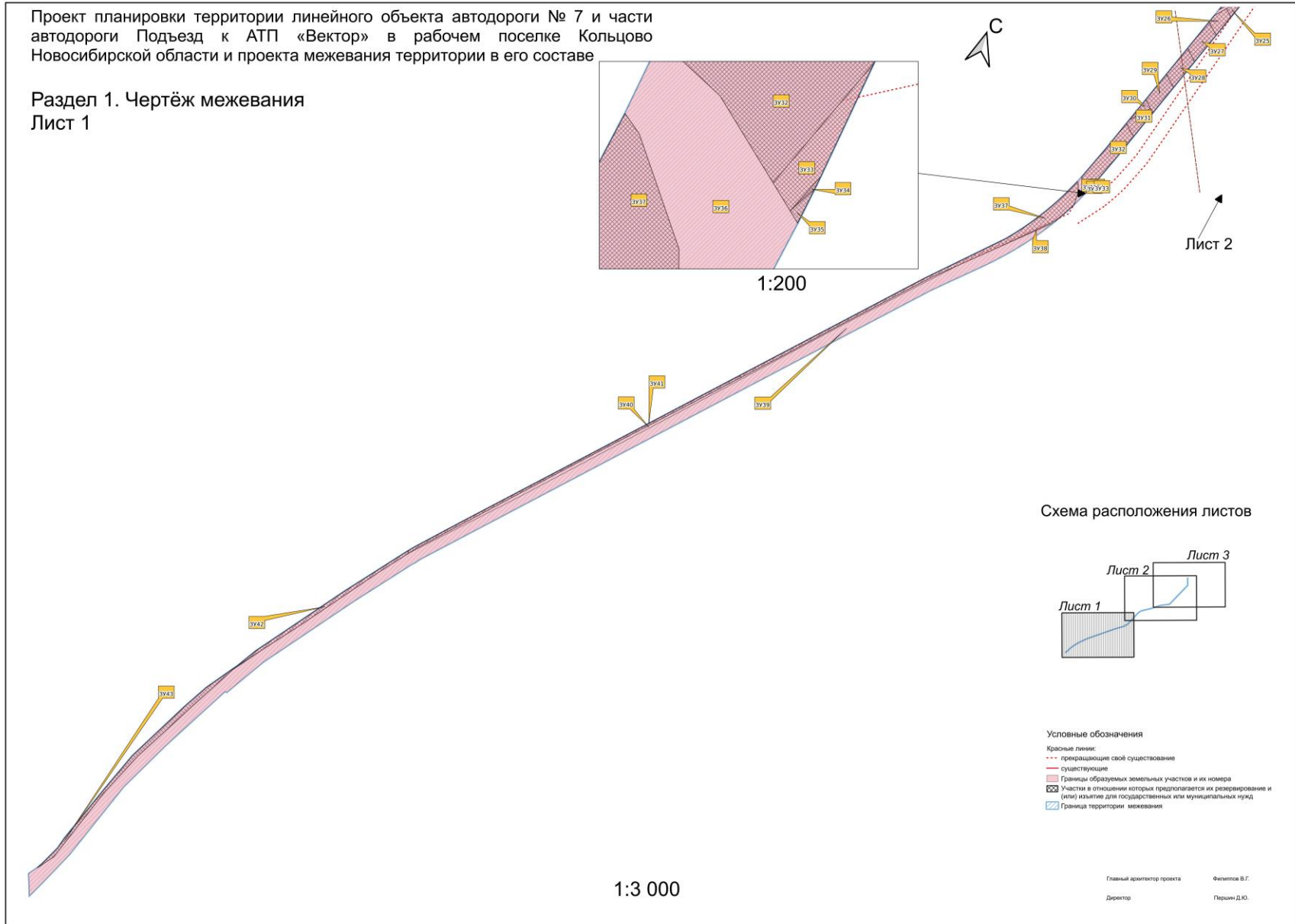
| | | |
|-----|-----------|------------|
| 67 | 476500.49 | 4217022.48 |
| 68 | 476496.29 | 4217019.66 |
| 69 | 476486.03 | 4217013.12 |
| 70 | 476478.24 | 4217008.38 |
| 71 | 476451.00 | 4216992.96 |
| 72 | 476421.43 | 4216978.26 |
| 73 | 476410.17 | 4216973.01 |
| 74 | 476398.99 | 4216968.03 |
| 75 | 476392.11 | 4216965.03 |
| 76 | 476384.38 | 4216961.73 |
| 77 | 476336.97 | 4216942.08 |
| 77 | 476336.95 | 4216942.08 |
| 78 | 476321.43 | 4216935.75 |
| 79 | 476313.29 | 4216932.42 |
| 80 | 476307.87 | 4216930.20 |
| 81 | 476265.60 | 4216912.92 |
| 82 | 476223.98 | 4216895.91 |
| 83 | 476164.51 | 4216871.61 |
| 84 | 476106.00 | 4216847.70 |
| 85 | 476048.79 | 4216824.27 |
| 86 | 475995.07 | 4216802.34 |
| 87 | 475948.10 | 4216783.14 |
| 88 | 475889.30 | 4216757.76 |
| 89 | 475874.97 | 4216751.01 |
| 90 | 475873.49 | 4216750.29 |
| 91 | 475869.17 | 4216748.13 |
| 92 | 475837.87 | 4216731.54 |
| 93 | 475820.58 | 4216721.34 |
| 94 | 475803.06 | 4216710.18 |
| 95 | 475794.00 | 4216704.33 |
| 96 | 475786.22 | 4216698.66 |
| 97 | 475770.07 | 4216686.84 |
| 98 | 475753.68 | 4216673.97 |
| 99 | 475738.06 | 4216660.80 |
| 100 | 475723.18 | 4216647.42 |
| 101 | 475722.68 | 4216646.94 |
| 102 | 475708.47 | 4216633.29 |
| 103 | 475693.98 | 4216618.59 |
| 104 | 475680.12 | 4216603.86 |

| | | |
|-----|-----------|--------------|
| 105 | 475638.05 | 4216556.76 |
| 106 | 475626.74 | TA4216543.98 |
| 107 | 475604.20 | 4216519.05 |
| 108 | 474837.31 | 4215745.02 |
| 109 | 474828.06 | 4215737.52 |
| 110 | 474828.41 | 4215737.10 |
| 111 | 474820.93 | 4215730.47 |
| 112 | 474762.23 | 4215680.19 |
| 113 | 474724.35 | 4215647.73 |
| 114 | 474685.37 | 4215616.05 |
| 115 | 474607.75 | 4215552.93 |
| 116 | 474565.28 | 4215518.40 |
| 117 | 474527.20 | 4215493.08 |
| 118 | 474490.43 | 4215468.90 |
| 119 | 474491.07 | 4215465.27 |
| 120 | 474358.81 | 4215386.79 |
| 121 | 474262.91 | 4215334.59 |
| 122 | 474205.71 | 4215311.79 |
| 123 | 474110.37 | 4215273.78 |
| 124 | 474095.49 | 4215266.28 |
| 125 | 474088.65 | 4215262.83 |
| 126 | 474058.04 | 4215247.35 |
| 127 | 474048.11 | 4215242.34 |
| 128 | 474014.30 | 4215224.43 |
| 129 | 474018.35 | 4215223.17 |
| 130 | 474053.44 | 4215211.11 |
| 131 | 474068.44 | 4215223.32 |
| 132 | 474078.09 | 4215229.47 |
| 133 | 474115.34 | 4215249.24 |
| 134 | 474137.66 | 4215256.41 |
| 135 | 474247.97 | 4215301.32 |
| 136 | 474264.51 | 4215308.37 |
| 137 | 474323.44 | 4215333.51 |
| 138 | 474440.00 | 4215400.11 |
| 139 | 474487.18 | 4215429.42 |
| 140 | 474536.14 | 4215467.58 |
| 141 | 474544.00 | 4215473.94 |
| 142 | 474580.86 | 4215498.72 |
| 143 | 474623.50 | 4215533.46 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 144 | 474739.50 | 4215627.81 |
| 145 | 474740.42 | 4215628.59 |
| 146 | 474779.50 | 4215662.16 |
| 147 | 474838.14 | 4215712.35 |
| 148 | 474845.49 | 4215718.80 |
| 149 | 474856.73 | 4215729.09 |
| 150 | 474867.21 | 4215739.56 |
| 151 | 474922.93 | 4215795.18 |
| 152 | 475050.30 | 4215923.88 |
| 153 | 475345.59 | 4216222.26 |
| 154 | 475622.38 | 4216501.95 |
| 155 | 475645.92 | 4216527.03 |
| 156 | 475740.54 | 4216628.58 |
| 157 | 475755.03 | 4216641.63 |
| 158 | 475770.00 | 4216654.23 |
| 159 | 475785.37 | 4216666.32 |
| 160 | 475801.17 | 4216677.90 |
| 161 | 475817.32 | 4216688.94 |
| 162 | 475833.90 | 4216699.47 |
| 163 | 475850.72 | 4216709.40 |
| 164 | 475882.97 | 4216726.38 |
| 165 | 475892.16 | 4216730.82 |
| 166 | 475957.89 | 4216759.50 |
| 167 | 476014.43 | 4216782.60 |
| 168 | 476023.45 | 4216786.29 |
| 169 | 476068.41 | 4216804.65 |
| 170 | 476125.67 | 4216828.05 |
| 171 | 476184.21 | 4216851.99 |
| 172 | 476243.44 | 4216876.20 |
| 173 | 476271.53 | 4216887.69 |
| 174 | 476333.88 | 4216913.16 |
| 175 | 476383.67 | 4216933.62 |
| 176 | 476402.31 | 4216941.54 |
| 177 | 476420.68 | 4216949.67 |
| 178 | 476439.30 | 4216958.37 |
| 179 | 476457.47 | 4216967.43 |
| 180 | 476463.19 | 4216970.46 |
| 181 | 476475.53 | 4216977.18 |
| 182 | 476493.06 | 4216987.38 |

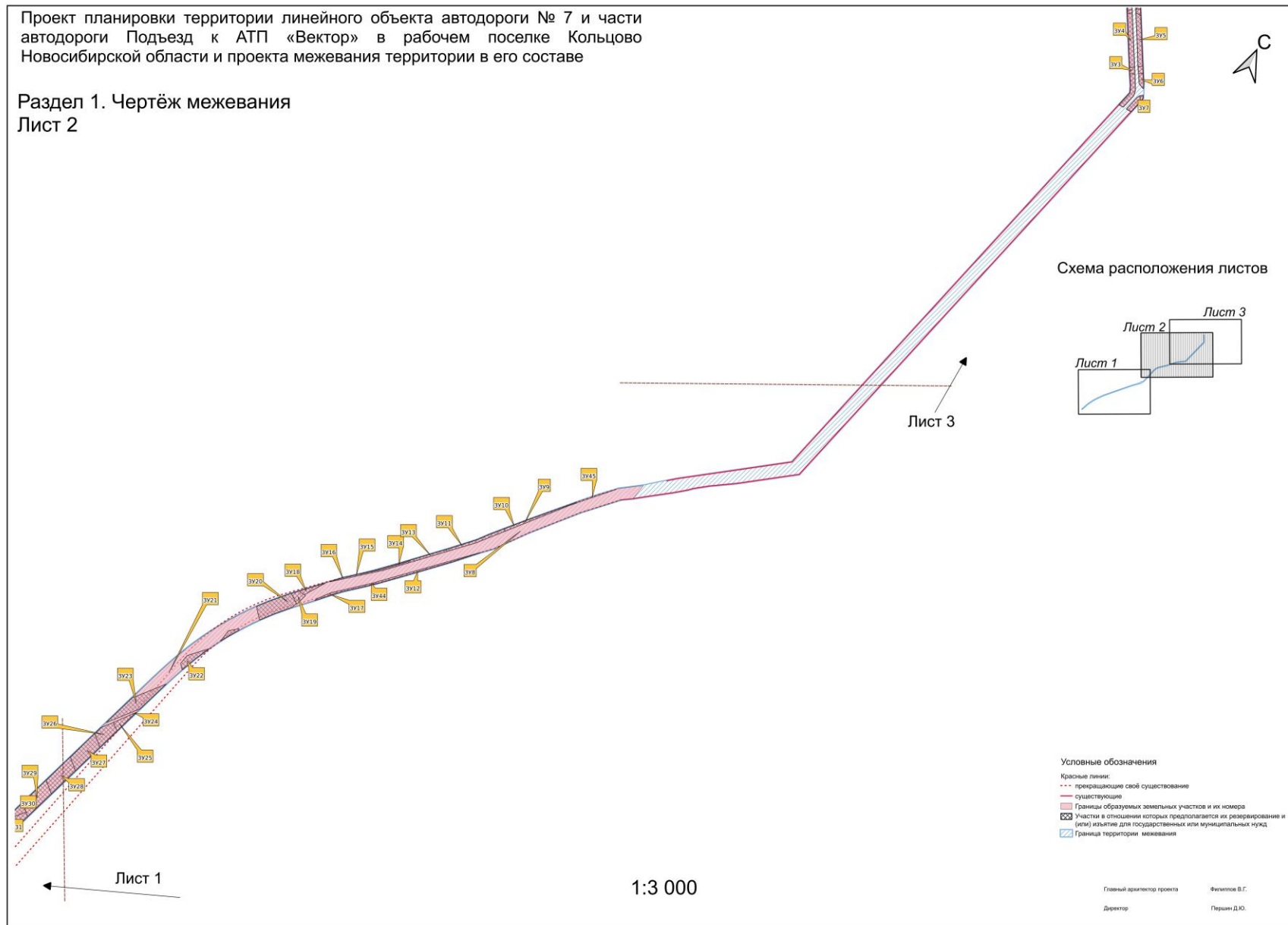
| | | |
|-----|-----------|------------|
| 183 | 476499.70 | 4216991.46 |
| 184 | 476510.48 | 4216998.33 |
| 185 | 476527.41 | 4217009.79 |
| 186 | 476543.91 | 4217021.79 |
| 187 | 476560.04 | 4217034.33 |
| 188 | 476575.73 | 4217047.38 |
| 189 | 476587.99 | 4217058.18 |
| 190 | 476605.77 | 4217075.07 |
| 191 | 476633.62 | 4217104.35 |
| 192 | 476637.30 | 4217108.55 |
| 193 | 476648.06 | 4217120.85 |
| 194 | 476682.81 | 4217161.02 |
| 195 | 476686.68 | 4217165.49 |
| 196 | 476703.99 | 4217185.35 |
| 197 | 476712.11 | 4217196.48 |
| 198 | 476725.73 | 4217214.75 |
| 199 | 476740.02 | 4217233.32 |
| 200 | 476772.49 | 4217272.32 |
| 201 | 476786.04 | 4217288.16 |
| 202 | 476791.05 | 4217294.01 |
| 203 | 476835.05 | 4217345.43 |
| 204 | 476872.55 | 4217387.82 |
| 205 | 476893.11 | 4217406.93 |
| 206 | 476913.31 | 4217427.30 |
| 207 | 476943.25 | 4217457.45 |
| 208 | 477014.12 | 4217531.13 |
| 209 | 477014.49 | 4217531.55 |
| 210 | 477044.16 | 4217563.50 |
| 211 | 477067.24 | 4217590.29 |
| 212 | 477070.31 | 4217593.50 |
| 1 | 477095.06 | 4217634.42 |

I. Проект межевания территории. Графическая часть.



Проект планировки территории линейного объекта автодороги № 7 и части автодороги Подъезд к АТП «Вектор» в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

Раздел 1. Чертёж межевания
Лист 2

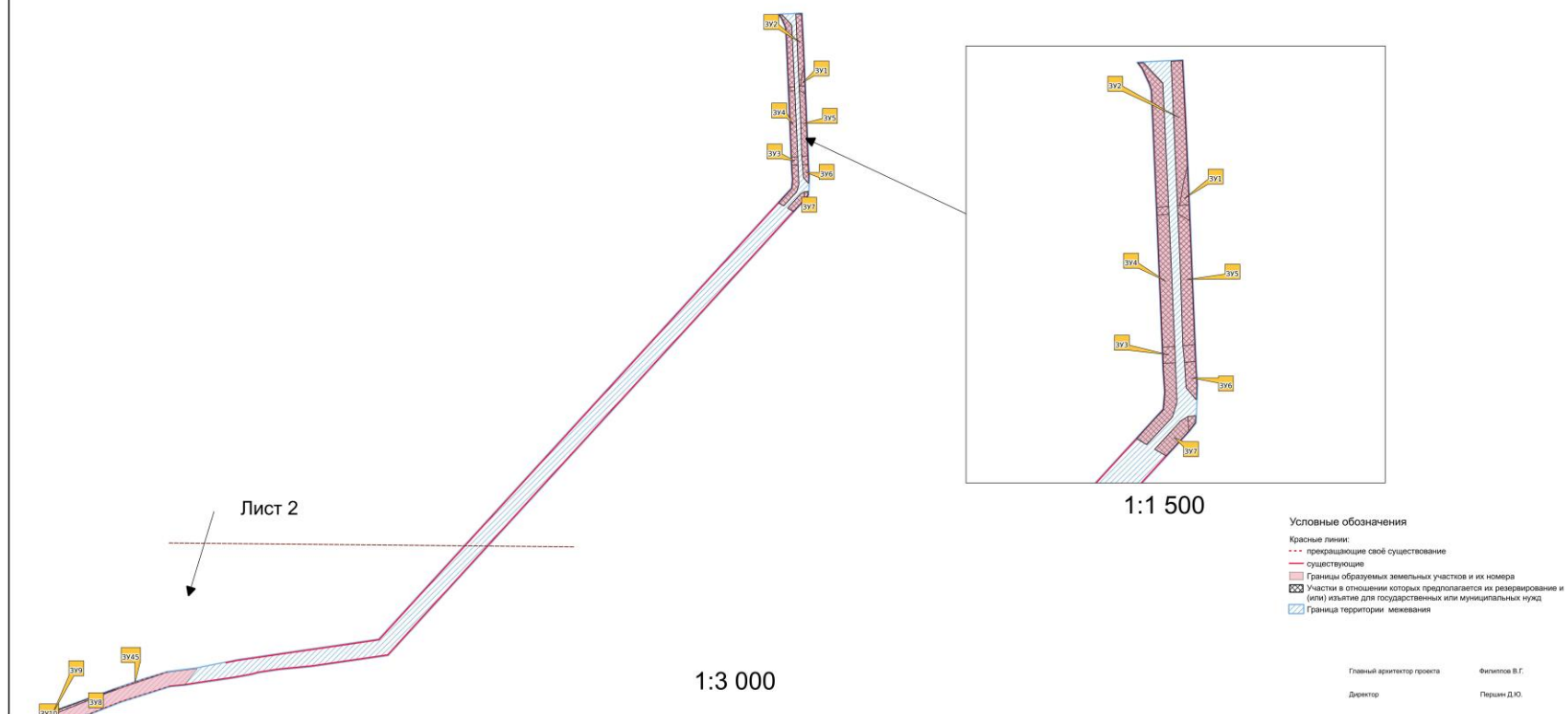
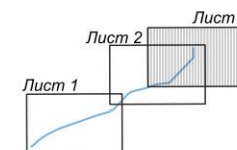


Проект планировки территории линейного объекта автодороги № 7 и части автодороги Подъезд к АТП «Вектор» в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

Раздел 1. Чертёж межевания
Лист 3



Схема расположения листов



II. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Изменение проекта межевания осуществляется в целях установления, изменения, отмены красных линий, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков из-за планируемой реконструкции автомобильной дороги №7 и части автодороги Подъезд к АТП «Вектор» в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области.

Проект планировки территории линейного объекта автодороги № 7 и части автодороги Подъезд к АТП «Вектор» в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области и проект межевания территории в его составе утвержден Постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 25.12.2019 № 1404.

Изменения в проект выполнен в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, (ред. от 30.04.2021);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 11.06.2021);
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (ред. от 30.04.2021 № 120-ФЗ);
- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Приказ Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.

Проектные решения выполнены с учетом положений ранее разработанной документации территориального планирования:

- Генеральный план рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ), утвержденный решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14 (в редакции решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово № 34 от 07.06.2017) далее Генеральный план;
- Правила землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области от 06.09.2017 № 57 (в редакции решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 12.08.2020 № 42).

Границы образуемых и изменяемых земельных участков

Образуемые земельные участки

Все образуемые земельные участки должны быть отнесены к категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Экспликация образуемых земельных участков

| № участка | Способ образования | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м |
|-----------|--|--|---------------|
| ЗУ1 | Раздел 54:19:190103:251. Раздел 54:19:190103:251 с сохранением исходного. | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 117.0 |
| ЗУ2 | Раздел 54:19:190103:288. Раздел 54:19:190103:288 с сохранением исходного. | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 1843.0 |
| ЗУ3 | Раздел 54:19:190103:289. Раздел 54:19:190103:289 с сохранением исходного. | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 370.0 |
| ЗУ4 | Раздел 54:19:190103:292. Раздел 54:19:190103:292 с сохранением исходного. | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 951.0 |
| ЗУ5 | Раздел 54:19:190103:3. Раздел 54:19:190103:3 с сохранением исходного. | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 877.0 |
| ЗУ6 | Раздел 54:19:190103:291. Раздел 54:19:190103:291 с сохранением исходного. | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 251.0 |
| ЗУ7 | Раздел 54:19:190103:290. Раздел 54:19:190103:290 с сохранением исходного. | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 934.0 |
| ЗУ8 | Раздел 54:19:000000:4204 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 13279.0 |
| ЗУ9 | Раздел 54:19:164801:1049 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 266.0 |
| ЗУ10 | Раздел 54:19:164801:710 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 174.0 |
| ЗУ11 | 54:19:164801:742 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 552.0 |
| ЗУ12 | Раздел 54:19:164801:400 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 510.0 |
| ЗУ13 | Раздел 54:19:164801:1098 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 253.0 |
| ЗУ14 | Раздел 54:19:164801:1097 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 245.0 |
| ЗУ15 | Раздел 54:19:164801:749 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 185.0 |
| ЗУ16 | Раздел 54:19:164801:748 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 61.0 |

| | | | |
|------|--|--|--------|
| ЗУ17 | Раздел 54:19:164801:1095 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 325.0 |
| ЗУ18 | Раздел 54:19:164801:748 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 248.0 |
| ЗУ19 | Раздел 54:19:164801:401 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 336.0 |
| ЗУ20 | Раздел 54:19:164801:747 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 1858.0 |
| ЗУ21 | Из неразграниченных земель | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 6073.0 |
| ЗУ22 | Раздел 54:19:164801:746 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 760.0 |
| ЗУ23 | Раздел 54:19:000000:4204 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 1733.0 |
| ЗУ24 | Раздел 54:19:164801:273 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 5.0 |
| ЗУ25 | Раздел 54:19:164801:269 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 420.0 |
| ЗУ26 | Раздел 54:19:164801:268 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 1011.0 |
| ЗУ27 | Раздел 54:19:164801:271 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 1642.0 |
| ЗУ28 | Раздел 54:19:164801:272 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 1620.0 |
| ЗУ29 | Раздел 54:19:164801:276 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 1584.0 |
| ЗУ30 | Раздел 54:19:164801:280 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 417.0 |
| ЗУ31 | Раздел 54:19:164801:1728 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 1071.0 |
| ЗУ32 | Раздел 54:19:164801:324 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 3379.0 |
| ЗУ33 | Раздел 54:19:164801:236 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 52.0 |
| ЗУ34 | Раздел 54:19:164801:1728. Раздел 54:19:164801:1728 с сохранением исходного. | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 1.0 |
| ЗУ35 | Раздел 54:19:164801:382 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 4.0 |
| ЗУ36 | Раздел 54:19:000000:4204 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 480.0 |
| ЗУ37 | Раздел 54:19:164901:731 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 6918.0 |

| | | | |
|------|----------------------------|--|---------|
| ЗУ38 | Из неразграниченных земель | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 112.0 |
| ЗУ39 | Раздел 54:19:000000:4204 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 44007.0 |
| ЗУ40 | Из неразграниченных земель | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 4059.0 |
| ЗУ41 | Раздел 54:19:164901:707 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 1395.0 |
| ЗУ42 | Раздел 54:19:164901:401 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 2051.0 |
| ЗУ43 | Из неразграниченных земель | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 3337.0 |
| ЗУ44 | Раздел 54:19:164801:238 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 11.0 |
| ЗУ45 | Раздел 54:19:164801:83 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 84.0 |

Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица 2

Экспликация образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| № участка | Способ образования | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м |
|-----------|--------------------------|--|---------------|
| ЗУ1 | Раздел 54:19:190103:251 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 117.0 |
| ЗУ2 | Раздел 54:19:190103:288 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 1843.0 |
| ЗУ3 | Раздел 54:19:190103:289 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 370.0 |
| ЗУ4 | Раздел 54:19:190103:292 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 951.0 |
| ЗУ5 | Раздел 54:19:190103:3 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 877.0 |
| ЗУ6 | Раздел 54:19:190103:291 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 251.0 |
| ЗУ7 | Раздел 54:19:190103:290 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 934.0 |
| ЗУ8 | Раздел 54:19:000000:4204 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 13279.0 |
| ЗУ9 | Раздел 54:19:164801:1049 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 266.0 |
| ЗУ10 | Раздел 54:19:164801:710 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 174.0 |
| ЗУ11 | 54:19:164801:742 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 552.0 |
| ЗУ12 | Раздел 54:19:164801:400 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 510.0 |
| ЗУ13 | Раздел 54:19:164801:1098 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 253.0 |
| ЗУ14 | Раздел 54:19:164801:1097 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 245.0 |
| ЗУ15 | Раздел 54:19:164801:749 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 185.0 |
| ЗУ16 | Раздел 54:19:164801:748 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 61.0 |
| ЗУ17 | Раздел 54:19:164801:1095 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 325.0 |
| ЗУ18 | Раздел 54:19:164801:748 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 248.0 |
| ЗУ19 | Раздел 54:19:164801:401 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 336.0 |
| ЗУ20 | Раздел 54:19:164801:747 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 1858.0 |
| ЗУ21 | Из неразграниченных | Земельные участки (территории) общего | 6073.0 |

| | | | |
|------|----------------------------|--|---------|
| | земель | пользования 12.0 | |
| ЗУ22 | Раздел 54:19:164801:746 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 760.0 |
| ЗУ23 | Раздел 54:19:000000:4204 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 1733.0 |
| ЗУ24 | Раздел 54:19:164801:273 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 5.0 |
| ЗУ25 | Раздел 54:19:164801:269 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 420.0 |
| ЗУ26 | Раздел 54:19:164801:268 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 1011.0 |
| ЗУ27 | Раздел 54:19:164801:271 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 1642.0 |
| ЗУ28 | Раздел 54:19:164801:272 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 1620.0 |
| ЗУ29 | Раздел 54:19:164801:276 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 1584.0 |
| ЗУ30 | Раздел 54:19:164801:280 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 417.0 |
| ЗУ31 | Раздел 54:19:164801:1728 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 1071.0 |
| ЗУ32 | Раздел 54:19:164801:324 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 3379.0 |
| ЗУ33 | Раздел 54:19:164801:236 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 52.0 |
| ЗУ34 | Раздел 54:19:164801:1728 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 1.0 |
| ЗУ35 | Раздел 54:19:164801:382 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 4.0 |
| ЗУ36 | Раздел 54:19:000000:4204 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 480.0 |
| ЗУ37 | Раздел 54:19:164901:731 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 6918.0 |
| ЗУ38 | Из неразграниченных земель | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 112.0 |
| ЗУ39 | Раздел 54:19:000000:4204 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 44007.0 |
| ЗУ40 | Из неразграниченных земель | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 4059.0 |
| ЗУ41 | Раздел 54:19:164901:707 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 1395.0 |
| ЗУ42 | Раздел 54:19:164901:401 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 2051.0 |
| ЗУ43 | Из неразграниченных земель | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 3337.0 |
| ЗУ44 | Раздел 54:19:164801:238 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 11.0 |
| ЗУ45 | Раздел 54:19:164801:83 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 84.0 |

3. Границы зон действия публичных сервитутов

На проектируемой территории публичные сервитуты не предусмотрены.

Образование сервитутов на землях в охранных зонах инженерных коммуникаций, принадлежащих юридическим и физическим лицам, возможно правообладателями этих коммуникаций при их желании, в соответствии с существующим законодательством.

Красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Проектом красные линии и линии отступа от красных линий не устанавливаются.

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

Все образуемые земельные участки должны быть отнесены к категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков леса

На территории проектирования отсутствуют земли лесного фонда и лесные участки.

Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со статьями 49 и 70.1 Земельного кодекса, для муниципальных нужд — реконструкции автомобильной дороги №7 и части автомобильной дороги Подъезд к АТП «Вектор», резервируются и (или) изымаются земельные участки, перечень таких участков приведен в таблице 3.

Таблица 3

Экспликация земельных участков, резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

| № п/п | Кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь участка, кв.м |
|-------|-------------------|--|-----------------------|
| 1 | 54:19:190103:288 | Для размещения производственных зданий | 292451 |
| 2 | 54:19:190103:251 | Для размещения производственных зданий | 14466 |
| 3 | 54:19:190103:292 | Для размещения производственных зданий | 4613 |

| | | | |
|----|-------------------|--|-------|
| 4 | 54:19:190103:3 | Для стоянок автомобильного транспорта | 6894 |
| 5 | 54:19:190103:289 | Для размещения производственных зданий | 25217 |
| 6 | 54:19:190103:290 | Для размещения производственных зданий | 2929 |
| 7 | 54:19:190103:291 | Для размещения производственных зданий | 75590 |
| 8 | 54:19:164801:83 | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 64711 |
| 9 | 54:19:164801:1049 | Для сельскохозяйственного производства | 690 |
| 10 | 54:19:164801:710 | Для сельскохозяйственного производства | 5224 |
| 11 | 54:19:164801:742 | Для сельскохозяйственного производства | 8148 |
| 12 | 54:19:164801:1098 | Для сельскохозяйственного производства | 5000 |
| 13 | 54:19:164801:749 | Для сельскохозяйственного производства | 12168 |
| 14 | 54:19:164801:748 | Для сельскохозяйственного производства | 3614 |
| 15 | 54:19:164801:401 | Для сельскохозяйственного производства | 1091 |
| 16 | 54:19:164801:747 | Для сельскохозяйственного производства | 8305 |
| 17 | 54:19:164801:746 | Для сельскохозяйственного производства | 4280 |
| 18 | 54:19:164801:1095 | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 955 |
| 19 | 54:19:164801:238 | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 8800 |
| 20 | 54:19:164801:400 | Для сельскохозяйственного производства | 8903 |
| 21 | 54:19:164801:324 | Для сельскохозяйственного производства | 8795 |
| 22 | 54:19:164801:709 | Для сельскохозяйственного производства | 3250 |
| 23 | 54:19:164801:382 | Для размещения объектов транспорта | 5281 |
| 24 | 54:19:164801:236 | Для сельскохозяйственного производства | 2558 |
| 25 | 54:19:164801:276 | Для сельскохозяйственного производства | 8800 |
| 26 | 54:19:164801:272 | Для сельскохозяйственного производства | 8800 |
| 27 | 54:19:164801:271 | Для сельскохозяйственного производства | 8800 |
| 28 | 54:19:164801:268 | Для сельскохозяйственного производства | 4400 |
| 29 | 54:19:164801:269 | Для сельскохозяйственного производства | 4400 |
| 30 | 54:19:164801:273 | Для сельскохозяйственного производства | 8800 |
| 31 | 54:19:000000:4204 | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | 79724 |

| | | | |
|----|-------------------|---|---------|
| 32 | 54:19:164801:1097 | Для сельскохозяйственного производства | 1503 |
| 33 | 54:19:164901:731 | Для сельскохозяйственного производства | 1862558 |
| 34 | 54:19:164901:707 | Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции | 50203 |
| 35 | 54:19:164901:401 | Для сельскохозяйственного производства | 182256 |
| 36 | 54:19:164801:280 | Для сельскохозяйственного производства | 8800 |
| 37 | 54:19:164801:1728 | Для сельскохозяйственного производства | 18058 |
| 38 | 54:19:190103:252 | Для размещения производственных зданий | 7388 |

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения приведены в Разделах 1 (Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов) и 2 (Приложение 1) Проекта планировки.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют на проектируемой территории.».